



# Parc industriel - Le Grand Shippagan

## Nous rejoindre

200, Hôtel de Ville avenue  
Shippagan (Nouveau Brunswick)  
E8S 1M1  
Canada

Téléphone: (506) 336-3900  
Télécopie: (506) 336-3901  
Courriel: [info@shippagan.ca](mailto:info@shippagan.ca)



(Photo parc 1)

## HISTORIQUE

Shippagan est une ville dynamique de pêche et d'aquaculture, saine et inclusive et se veut un carrefour d'excellence de l'éducation en français, de l'innovation et du savoir dans une perspective de développement durable. Les piliers de ce développement comprennent le port de mer de Shippagan qui fait place à une flottille importante de bateaux de pêche, le campus de Shippagan de l'Université de Moncton et l'Institut de recherche des zones côtières. L'aquaculture et l'industrie de la tourbe sont aussi des industries très présentes qui contribuent aussi fortement à l'économie de la région. Des entreprises pour agrès de pêche, usinage, fabrication et réparation de bateaux sont des exemples d'entreprises de soutien.

(Photo parc 2)



(Photo parc 3)



## SERVICES

**Exposé sommaire :** La ville de Shippagan est située au nord-est du Nouveau Brunswick dans la péninsule acadienne. La ville de Shippagan possède des infrastructures satisfaisant aux besoins de l'industrie de la pêche et la science du savoir. La ville de Shippagan a accès à la Baie des Chaleurs et au Golf St-Laurent par voie marine et à la route 11 par l'entremise de la route 113 pour le transport.

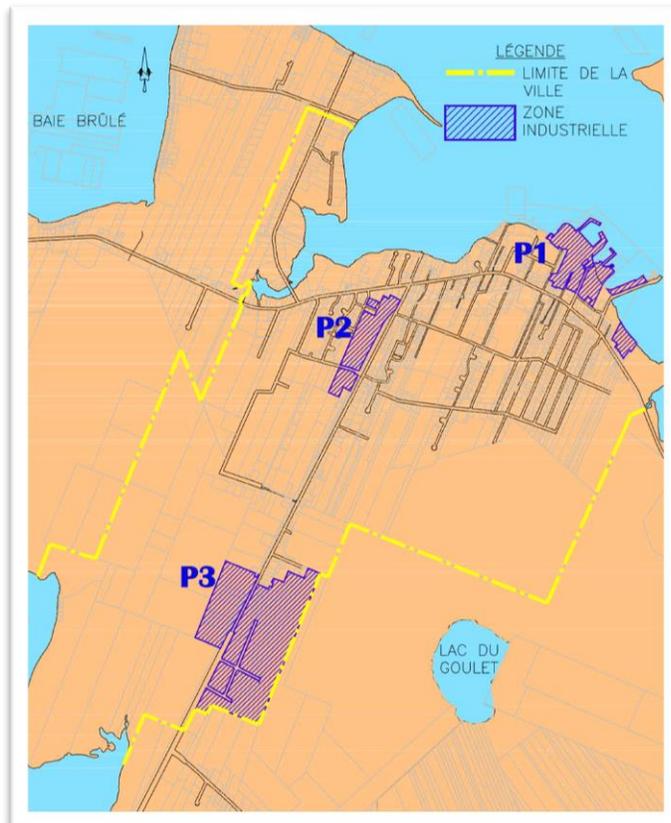
**Protection d'incendie :** Caserne de pompiers à 3 km.

**Hôpital :** Hôpital de Lamèque à 11,6 km, Hôpital de Caraquet à 27,2 km, Hôpital de Tracadie-Sheila à 31,9 km et Hôpital régional de Bathurst à 104 km.

**Sécurité :** Poste de la GRC à Lamèque avec patrouille.

**Transport :** Ferroviaire, aéroportuaire et portuaire 120 km du chemin de fer de la côte est du Nouveau-Brunswick à Bathurst, 120 km de l'aéroport régional de Bathurst et 165 km du port de Belledune.

## EMPLACEMENT



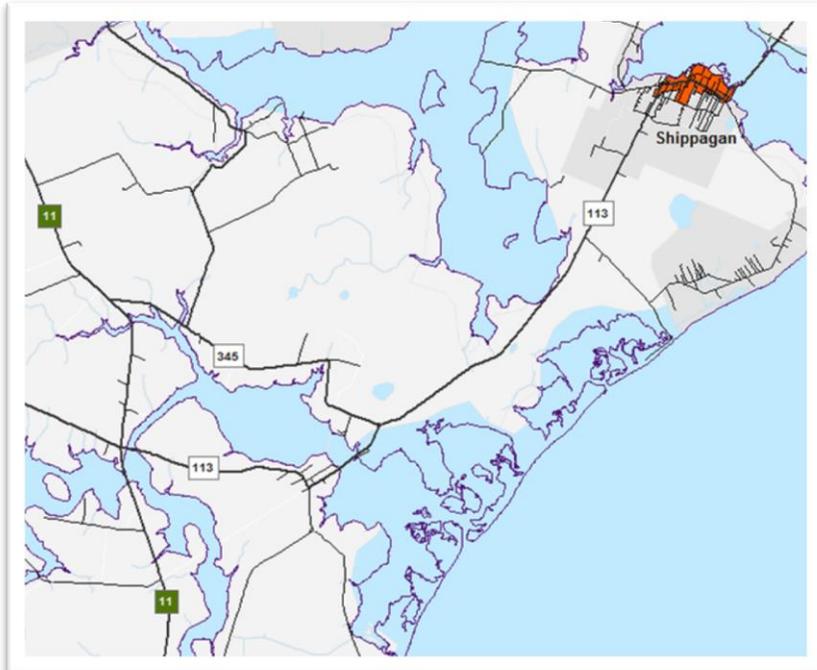


# Parc industriel - Le Grand Shippagan

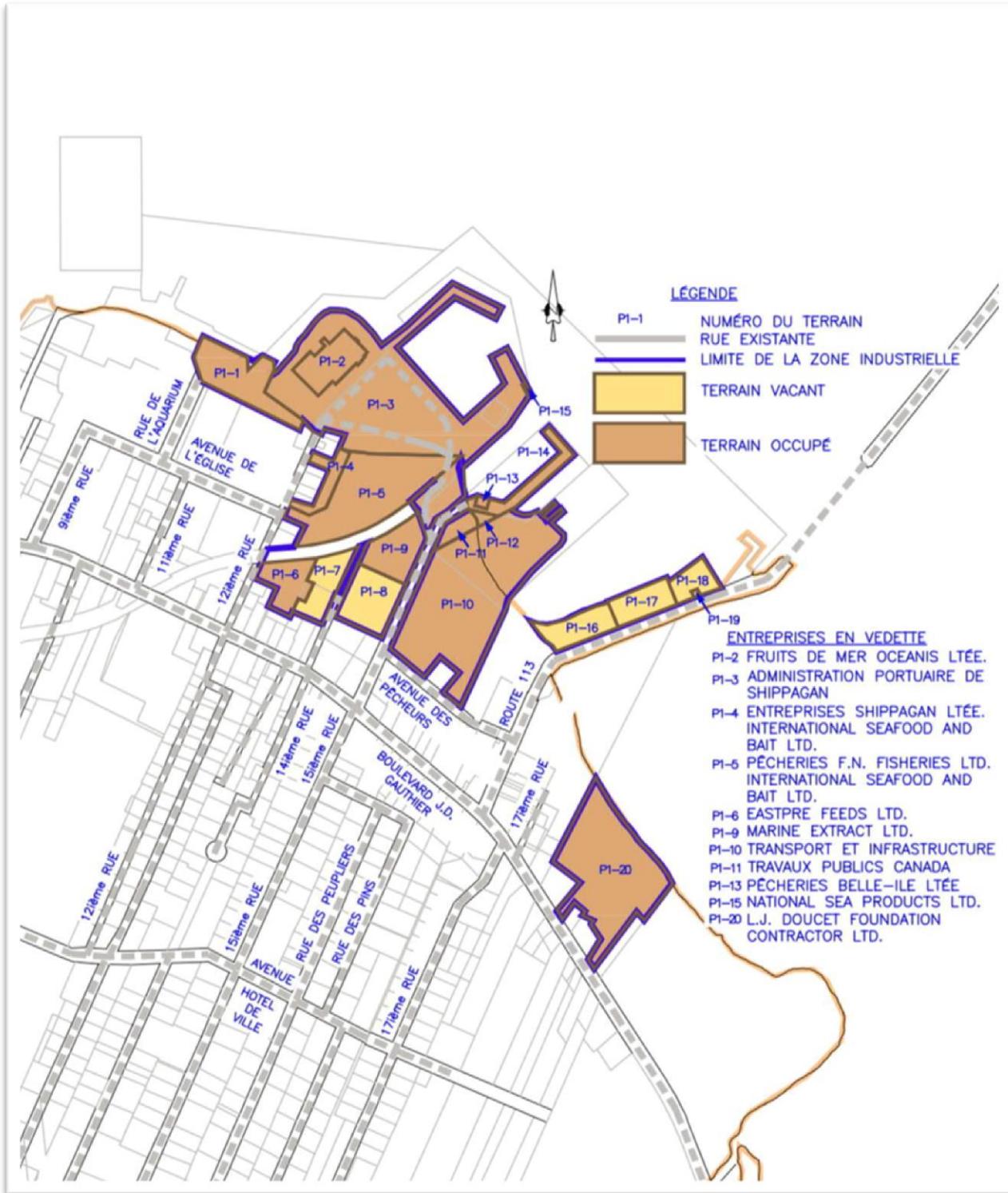
## EMPLACEMENT

La ville de Shippagan est située au nord-est du Nouveau Brunswick dans la péninsule acadienne. En passant par la route 113, la ville est à 15 km de la route 11. Voici les villes les plus rapprochées dans la province :

Lamèque	9 Km
Caraquet	31 Km
Tracadie-Sheila	34 Km
Bathurst	96 Km
Miramichi	110 Km
Belledune	140 Km
Campbellton	202 Km
Moncton	256 Km
Fredericton	294 Km
Edmundston	346 Km



## PLAN DU PARC no.1 - Port de mer





# Parc industriel – Le Grand Shippagan

## PLAN DU PARC no.1 – Port de mer

### INFRASTRUCTURE

#### Systeme d'aqueduc :

Eau de la municipalité opérant à une pression de 60 psi à 70 psi avec un réservoir de 800 000 gallons US et une capacité de 1 200gpm.

#### Systeme d'égout sanitaire :

Présentement non disponible.

#### Égout pluvial :

Le drainage est obtenu par des fossés.

#### Route :

Les rues sont asphaltées avec lumière de rue.

#### Énergie :

12 000V tri-phasé

#### Communication :

Internet haute vitesse : Réseau large bande passante

### CARACTÉRISTIQUES

#### Techniques :

Nombre d'entreprises dans le parc : 4

Nombre d'employés dans le parc : 20

#### Physiques :

Superficie totale : 75 acres (30,35 ha)

Terrain disponible : 65 acres (26,30 ha)

Route d'accès : À partir de la route 113

#### Financières:

Prix des terrains : 2 500 \$/acre (6 177 \$/ha)

Frais de service :

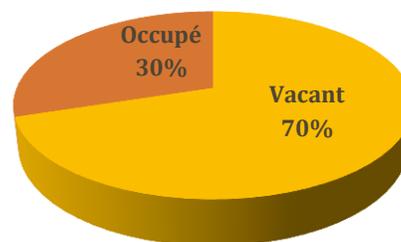
Eau – frais minimum de 200 \$/année (10 employés et moins)

La ville offre des incitatifs financiers aux nouvelles entreprises.

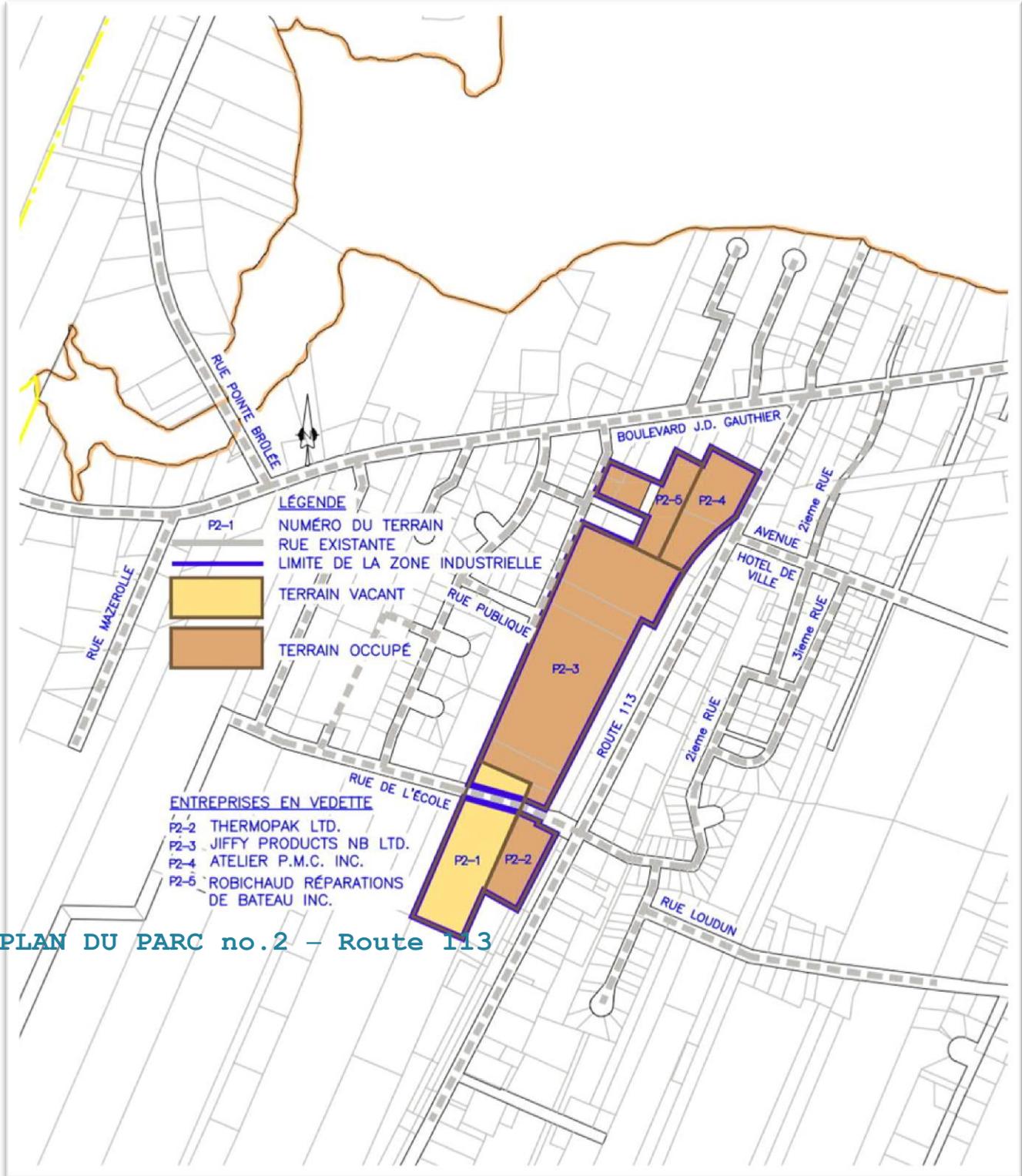
### TOPOGRAPHIE

#### Description du territoire

Superficie total : 30,35 hectares



## PLAN DU PARC no.2 – Route 113





# Parc industriel – Le Grand Shippagan

## INFRASTRUCTURE

### Systeme d'aqueduc :

Eau de la municipalité opérant à une pression de 60 psi à 70 psi avec un réservoir de 800 000 gallons US et une capacité de 1 200 gpm.

### Systeme d'égout sanitaire :

Présentement non disponible.

### Égout pluvial :

Le drainage est effectué par fossés.

### Routes :

Les rues sont asphaltées avec lumières de rue.

### Énergie :

12 000V tri-phasé

### Communications :

Internet haute vitesse : réseau large bande passante

## CARACTÉRISTIQUES

### Techniques :

Nombre d'entreprises dans le parc : 4  
Nombre d'employés dans le parc : 20

### Physiques :

Superficie totale : 25 acres (10,12 ha)  
Terrain disponible : 4,6 acres (1,88 ha)  
Route d'accès : À partir de la route 113

### Financières:

Prix des terrains : 2 500 \$/acre (6 177 \$/ha)

### Frais de service :

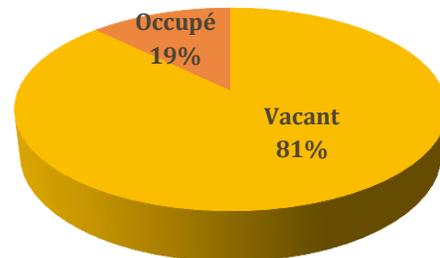
Eau – frais minimum de 200 \$/année (10 employés et moins)

La ville offre des incitatifs financiers aux nouvelles entreprises.

## TOPOGRAPHIE

### Description du territoire

Superficie totale : 10,12 hectares



## PLAN DU PARC no.3 – Route 113





## Parc industriel - Le Grand Shippagan

---



# Parc industriel – Le Grand Shippagan

## PLAN DU PARC no.3 – Route 113

### INFRASTRUCTURE

#### Systeme d'aqueduc :

Eau de la municipalité opérant à une pression de 60 psi à 70 psi avec un réservoir de 800 000 gallons US et une capacité de 1 200gpm.

#### Systeme d'égout sanitaire :

Présentement non disponible.

#### Égout pluvial :

Le drainage est obtenu par des fossés.

#### Route :

Les rues sont asphaltées avec lumière de rue.

#### Énergie :

12 000V tri-phasé

#### Communication :

Internet haute vitesse : Réseau large bande passante

### CARACTÉRISTIQUES

#### Techniques :

Nombre d'entreprises dans le parc : 4

Nombre d'employés dans le parc : 20

#### Physiques :

Superficie totale : 75 acres (30,35 ha)

Terrain disponible : 65 acres (26,30 ha)

Route d'accès : À partir de la route 113

#### Financières:

Prix des terrains : 2 500 \$/acre (6 177 \$/ha)

Frais de service :

Eau – frais minimum de 200 \$/année (10 employés et moins)

La ville offre des incitatifs financiers aux nouvelles entreprises.

### TOPOGRAPHIE

#### Description du territoire

Superficie total : 30,35 hectares

